



Toit terrasse Villeurbanne 3 pièces 74.18 m²

VILLEURBANNE 69100

347 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Toit terrasse Villeurbanne 3 pièces 74.18 m²

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne a le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe T3 toit terrasse sans vis-à-vis de 74m² situé au dernier étage d'une résidence récente, sécurisée.

L'appartement, au calme et lumineux, se compose d'une entrée desservant un salon/cuisine lumineux de 37m², donnant sur une terrasse de 97m² avec une très belle vue surplombant les toits de Villeurbanne, Côté nuit, vous trouverez deux chambres, une salle de d'eau avec WC, et de nombreux rangements.

Pour votre confort, vous avez la possibilité d'acquérir un garage en sous-sol.

Situé idéalement à proximité de tous les commerces ainsi que des transports : tramway T3, ligne de métro A, futur tramway T6, station Vélo'v et d'un parc arboré

BELLE OPPORTUNITE !

INFO ALUR: 181 lots dont 89 d'habitation , aucune procédure en cours.

PRIX: 347.500€ FAI, Honoraires charge vendeur.

74.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	ASC / EPC / FDT / CH / EF / EC / GARAGE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	3211.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-12-22 21:35:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

135 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien





