



## Fonds de commerce Cambo Les Bains

CAMBO LES BAINS 64250

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Fonds de commerce Cambo Les Bains

À Vendre : Fonds de commerce - Restaurant Le Bellevue

Rue des Terrasses, Cambo-les-Bains

Découvrez le Restaurant Bellevue, le plus beau restaurant de Cambo-les-Bains, situé dans le quartier prisé de la Rue des Terrasses. Ce magnifique établissement offre une vue imprenable sur le Bas Cambo, vous garantissant une expérience culinaire exceptionnelle dans un cadre enchanteur.

- Surface totale : 263 m<sup>2</sup>
- Capacité : 100 couverts (intérieur + terrasse)
- Salles : Grande salle principale et une deuxième salle
- Terrasse : Vue panoramique sur le Bas Cambo
- Cuisine : Équipée et récente
- État : Neuf, aucun travaux à prévoir

Points Forts :

- Emplacement privilégié et recherché
- Cuisine moderne et entièrement équipée
- Capacité d'accueil généreuse avec une terrasse offrant une vue exceptionnelle
- Aucun travaux nécessaires, prêt à l'exploitation

Idéal pour :

- Restaurateurs passionnés à la recherche d'un emplacement unique
- Investisseurs souhaitant acquérir un établissement réputé dans une zone touristique

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un restaurant clé en main dans le cadre idyllique de Cambo-les-Bains. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

263 m<sup>2</sup>

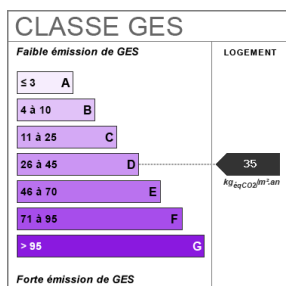
4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Année construction     | 1890              |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour      | Est               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Eau chaude             | Gaz               |
| Etat intérieur         | Excellent         |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 391 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



