



## Projet de construction

SAINT BONNET DE MURE 69720

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## Projet de construction

Projet à voir absolument!!!

Sur la commune de Saint bonnet de mure et à proximité du centre et des commodités, venez découvrir ce projet de construction d'une maison individuelle aux normes RE2020.

Ce Bien moderne sera conçue pour offrir confort avec la qualité des matériaux durable et écologiques aux normes RE2020, une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre paisible avec une architecture intérieure personnalisée par vous.

Alors n'attendez plus et consultez nous!!!!

Caractéristiques principales

Type de maison: Maison individuelle.

Superficie: 100 m<sup>2</sup> habitables

Garage de 16.50m<sup>2</sup>

Nombre de pièces: 4 chambres dont suite parentale possible, 1 salle de bain.

Design intérieur: Plan ouvert modulable et personnalisable.

Équipements: Chauffage au sol, pompe à chaleur air/eau, menuiseries aluminium double vitrage 16\*4\*16, carrelage, etc.?.

Extérieur: garage 16.50 m<sup>2</sup>

Avantages

Localisation privilégiée: Proximité centre ville, des écoles, commerces, transports en commun.

Construction écologique: Matériaux durables, faible consommation énergétique, norme RE2020

Options de personnalisation: Choix de finitions, possibilité d'ajouter des extensions.

Informations complémentaires

Prix: 375000€ incluant le terrain, la maison (terrasse non incluse), hors frais VRD et notaire.

Garanties: Garantie décennale, assurance dommages ouvrage, parfait achèvement, livraisons prix délai convenu, bon fonctionnement.

Contact

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez votre Chargé de projet Aurélien BEBEY au 06.41.46.95.47 .

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès tramway	. min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

