



Appartement Paris 3 pièce(s) 63.16 m2

PARIS 75012

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 3 pièce(s) 63.16 m2

Rue du Sahel, 75012, au pied de la coulée verte, à mi chemin du métro Bel Air, de la porte de Vincennes et de la Porte Dorée et au sein d'une copropriété bien entretenue et à proximité immédiate du bois de Vincennes, des commerces et des écoles, nous vous proposons cet agréable appartement de 3 pièces traversant de 63 m2.

En étage avec ascenseur, calme et lumineux.

Vous y trouverez une agréable pièce de vie de près de 23 m2 lumineuse et avec une double exposition, deux chambres, une cuisine séparée, une salle de bains et un wc séparés.

Une cave en sous sol complète ce bien

Une place de stationnement est possible dans la copropriété (pas de place attribués).

63.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	181 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude, ascenseur, gardien
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	304
Charges annuelles (ALUR)	2172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-07 18:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





