



LOCATION : appartement de 2 pièces (39 m²) à LIMOGES

LIMOGES 87000

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

LOCATION : appartement de 2 pièces (39 m²) à LIMOGES

À louer à LIMOGES (87000), laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces de 39 m².

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Il propose une chambre.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve la gare Limoges Bénédictins dans un rayon de 1 km. L'autoroute A20 est accessible à 1 km. Vous trouverez le cinéma Grand Ecran Ester à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, des commerces, un supermarché, trois épiceries et une supérette.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 570 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 550 €. Les honoraires charge locataire sont de 429 € (état des lieux : 117 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	550 €
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Caroline Moreau

Conseillère
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot
87000 LIMOGES

**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS