



## VENTE d'une maison de 7 pièces (143 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**344 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## VENTE d'une maison de 7 pièces (143 m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES en impasse  
GUY HOQUET COMBS LA VILLE

Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous propose cette maison de 7 pièces au calme de 143 m<sup>2</sup> en vente à COMBS LA VILLE (77380).

. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un séjour, deux chambres une cuisine ouverte sur le salon, et une salle de bains. Le premier étage comporte, quant à lui, quatre chambres et une salle d'eau. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.  
le bien nécessite des travaux de rafraîchissement.

Pour des rangements additionnels, elle possède un grenier Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Une terrasse et un jardin lui ajoutent un supplément d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 686 m<sup>2</sup>.

Concernant votre véhicule, cette maison possède deux places de parking et deux garages dont un de 22m<sup>2</sup> avec grenier et possibilité de rentrer un camping car.

a proximité immédiate de l'école maternelle/primaire, et du lycée.

Maison avec gros potentiel pour famille qui cherche de l'espace et de la verdure.

Son prix de vente est de 344 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cette propriété à vendre.

143 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-05-21 03:18:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





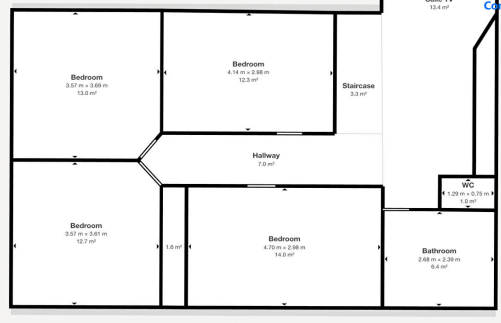








Matterport Property Report  
Guy Hoquet Combs-La-Ville



Matterport Property Report  
Guy Hoquet Combs-La-Ville

