



Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

599 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 4 pièces

COUP DE COEUR ! En parfait état, cet appartement de 4/5 pièces avec un BALCON/TERRASSE, deux CAVES et un BOX bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate du centre-ville et des écoles et à moins de 10 minutes de la gare RER E.

Au 3ème avec ascenseur d'une résidence récemment ravalée (2021), sécurisée et très bien entretenue, il offre une surface habitable de 94.51m² env. et dispose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie baignée de lumière de plus de 47m² composée d'un séjour donnant sur un balcon-terrasse exposé Ouest et d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, 2 chambres confortables, un dressing/bureau (ou chambre bébé), toutes les chambres donnant sur balcon, et une salle d'eau avec WC. En complément, deux caves et un box de plus de 16m² en sous-sol.

La décoration soignée et les prestations contemporaines de qualité, ainsi que la situation de choix dans un quartier résidentiel, font de cet appartement un bien unique et recherché aux portes du centre-ville et à quelques minutes à pied du RER.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site :

le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com

94.51 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.14 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	7 min
Provision sur charges	290 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	47.1 m2
Année construction	1978
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-22 07:42:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



