



Pour les amateurs de patrimoine...

CAHORS 46000

349 800 € *

* 349 800 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Pour les amateurs de patrimoine...

A deux pas du centre-ville, magnifique édifice rural du XVI^e siècle encore habité il y a quelques années. Cette construction en briques dont un angle est surélevé d'une tour carrée possède de grandes arcades au rez-de-chaussée, une galerie à arcades surbaissées au premier étage.(habitable)
Cette maison appartient à la catégorie disparue des maisons de campagne de bourgeois bâties aux environs immédiats de la ville. Elle demande de l'attention et des travaux pour lui redonner une nouvelle vie.....sur ses 300 m² de potentiel.
dépendances , garages et terrain plat arboré de près de 8000 m² viennent compléter l'ensemble.
Monument classé, pas de DPE.

280 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-04-11 20:18:19
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





