



BOURGES - QUARTIER AVARICUM

BOURGES 18000

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER AVARICUM

Appartement type IV lumineux comprenant entrée, séjour - salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, dégagement, deux chambres.

Cave.

Très bel emplacement - fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 9

Provision sur charges 90 €

Dépôt de garantie	570 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1166 €
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-22 01:23:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien

