



Belle villa quartier des Jacques Saint-Joseph

SAINT JOSEPH 97480

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Belle villa quartier des Jacques Saint-Joseph

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette charmante villa de 160 m² située dans un quartier calme à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Saint Joseph.

Bâtie sur une parcelle clôturée de 680 m², cette maison se compose comme suit:

- au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, un salon de 45 m² donnant sur une varangue spacieuse, un jardin végétalisé avec piscine au sel et un kiosque.
- Côté nuit, deux belles chambres donnant directement sur la partie jardin avec salle d'eau et W.C séparé.
- à l'étage 3 chambres avec mezzanine, une salle d'eau, un W.C séparé et une terrasse de 46 m² avec vue mer et montagne.

Cette propriété peut être divisée en deux logements, ce qui la rend idéale pour les locations saisonnières.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 3097

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	8
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Piscine au sel, 5 chambres, garage double, pièce de vie spacieuse, vue mer, vue montagne, jardin luxuriant

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





