



## Construction Maison neuve

SAINT BONNET DE MURE 69720

**394 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## Construction Maison neuve

Projet de "Construction de Maison Neuve".

Découvrez cette magnifique maison de plain pied aux normes RE2020 située sur la commune de Saint Bonnet de mure.

Cette maison moderne est conçue pour offrir confort, sécurité, une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre paisible.

### Caractéristiques principales

Type de maison: Maison individuelle.

Superficie: 100 m<sup>2</sup> habitables

Garage de 22.96m<sup>2</sup>

Nombre de pièces: 3 chambres dont suite parentale possible, 1 salle de bain.

Design intérieur: Plan ouvert modulable et personnalisable.

Équipements: Chauffage au sol, pompe à chaleur air/eau, menuiseries aluminium double vitrage 16\*4\*16, carrelage, etc..

Extérieur: garage 18.4m<sup>2</sup>

### Avantages

Localisation privilégiée: Proximité des écoles, commerces, transports en commun

Construction écologique: Matériaux durables, faible consommation énergétique, norme RE2020

Options de personnalisation: Choix de finitions, possibilité d'ajouter des extensions.

### Informations complémentaires

Prix: 394000€ incluant le terrain, la maison (terrasse non incluse), hors frais VRD et notaire.

Garanties: Garantie décennale, assurance dommages ouvrage, parfait achèvement, livraisons prix délai convenu, bon fonctionnement.

Contact

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez votre Chargé de projet Aurélien BEBEY au 06.41.46.95.47 .

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Sans
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Poêle à granulés

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

