



Demeure à Saint Maurice Montcouronne

SAINT MAURICE MONTCOURONNE 91530

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BREUILLET**

18 route d'Arpajon
91650 BREUILLET

01 60 83 80 80

Demeure à Saint Maurice Montcouronne

En exclusivité

Demeure située dans une impasse de 226m² en bordure de Forêt comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un WC, un vestiaire, un cellier, une cuisine aménagée et équipée, deux bureaux, un salon séjour de 60m².

Un accès au garage, une pièce palière avec une chambre parentale aménagée à l'étage avec salle d'eau et WC indépendant.

A l'étage : un grand palier desservant une autre suite parentale avec salle d'eau, deux autres chambres, une salle de bain avec cabine de douche et un WC.

Double vitrage PVC, chauffage gaz sol et cheminée à foyer ouvert.

Une piscine chauffée et couverte de 6/12.

Le tout sur un terrain de 1955 m².

Le prix de ce bien est fixé à 695 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 193

226 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1996 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-05-17 21:14:45 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 134 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien







