



## Reims Clairmarais Maison T5 avec jardin

REIMS 51100

**237 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
NORD**58 Avenue de Laon  
51100 Reims**03 26 04 32 40**

## Reims Clairmarais Maison T5 avec jardin

Reims, secteur Clairmarais, Charles Arnould dans une rue calme, venez découvrir cette belle maison mitoyenne de 95 m<sup>2</sup> composée au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, séjour, salle de douches, WC et jardin avec terrasse. Au premier étage 2 chambres, un bureau avec terrasse sans vis à vis. Au deuxième étage une grande chambre mansardée. Une cave voûtée complète ce bien. À visiter sans tarder

95.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Date ERP

2024-05-15 14:20:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2023

## Photos du bien





