



## VENTE APPARTEMENT PARIS 10ÈME

PARIS 75010

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONSERGENT**

24 Boulevard Magenta  
75010 PARIS

**01 42 40 10 10**

## VENTE APPARTEMENT PARIS 10ÈME

A deux pas du métro Jacques Bonsergent et du Canal Saint Martin rue LUCIEN SAMPAIX, nous vous proposons un agréable appartement 2 pièces d'une surface de 25.86m<sup>2</sup> loi Carrez en bon état, clair et situé au 4ème étage sans ascenseur.

Appartement traversant en double exposition.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre et une salle d'eau avec Wc.

Une cave complète le bien

DPE : D

Prix:272 000€ FAI

Charges:215€/trimestre

**25.86 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	184 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





