



Appartement familial 5 pièces

PARIS 75011

1 040 000 € *

* 1 040 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Appartement familial 5 pièces

Idéalement situé entre les très recherché square Maurice Gardette et Square de la Roquette, venez découvrir ce magnifique appartement familial de 91m² dans une copropriété de standing de 1880 au deuxième étage avec ascenseur, avec ses caractéristiques uniques et son emplacement idéal, cet appartement est une véritable pépite pour les amateurs de l'authenticité parisienne.

Ce bien est composé comme suit une entrée desservant un double séjour avec une cuisine et une arrière cuisine. un chambre sur rue et 2 grandes chambres en enfilade sur cour, une salle de bains, un wc indépendant.

Des travaux de rénovation ont été réalisé pour exploiter pleinement son potentiel. Deux caves saines de 9m² (sol carrelé et murs renforcés) complète le bien.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 210 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



