



## HYPER CENTRE DEAUVILLE - STUDIO AVEC BALCON !

DEAUVILLE 14800

**181 000 € \***

\* 181 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## HYPER CENTRE DEAUVILLE - STUDIO AVEC BALCON !

A quelques pas de la prestigieuse Place Morny à DEAUVILLE, dans une résidence de très bon standing, charmant studio composé comme suit :

Une entrée avec placard, une belle pièce de vie ensoleillée, une cuisine indépendante ouvrant sur loggia exposée SUD/OUEST, et une salle de bains avec WC.

Une cave complète ce bien.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cet appartement à l'emplacement exceptionnel.

Contactez nous sans tarder !

23.83 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	70 €
Taxe Habitation	468 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.89 m2
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-16 04:07:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







