



Maison 3 pièce(s) 65 m2

CREANCES 50710

122 500 € *

* 122 500 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

0233179710

Maison 3 pièce(s) 65 m2

Située à Créances à deux pas des commerces et des écoles, pavillon sur sous sol comprenant un séjour, une cuisine, un dégagement qui dessert deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Sous-sol complet à usage de garage, atelier, chaufferie et bureau.

Terrain.

Le bien est actuellement loué 618 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

122 500 Honoraires : 6.52% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (115 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	447 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



