



Maison individuelle

CREPIEUX LA PAPE 69140

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison individuelle

Votre agence GUY HOQUET à RILLIEUX-LA-PAPE vous présente cette charmante maison individuelle de plain-pied, chaleureuse et idéale pour une vie familiale, offrant environ 90 m² habitables dans un cadre paisible sur le secteur de CREPIEUX LA PAPE. Ne tardez pas à venir la découvrir !

La maison se compose d'une cuisine donnant accès à une salle à manger bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Dans la partie semi-enterrée, vous trouverez une grande cave / buanderie, ainsi que deux chambres supplémentaire.

Le tout est érigé sur une parcelle de terrain d'environ 440 m², offrant un jardin plat, calme et sans vis-à-vis.

Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET pour organiser une visite !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-23 19:00:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



