



## Maison Ascaïn 5 pièce(s) 119.19 m<sup>2</sup>

ASCAIN 64310

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Ascaïn 5 pièce(s) 119.19 m<sup>2</sup>

Petit coin de paradis en plein coeur du village d'Ascaïn.

Vous serez charmé par cette maison conçue par un architecte d'intérieur, son jardin tropical sa luminosité et son calme.

119.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

19

Charges annuelles (ALUR)

2038 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-17 05:29:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



