



## Studio Meublé de 21m2 \* Paris IV \*

PARIS 75004

**323 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais**

62 Rue du temple  
75003 Paris

**01 44 54 55 66**

## Studio Meublé de 21m2 \* Paris IV \*

Situé rue des Tournelles, dans un immeuble de standing très sécurisé datant des années 2000, situé au rez de chaussée, ce joli studio entièrement meublé dispose d'une cuisine ouverte sur la pièce principale, d'une salle d'eau et de rangements.

Espace optimisé à la décoration épurée bénéficiant d'un emplacement idéal au coeur du Marais.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 47

Charges annuelles (ALUR) 680 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



