



ST LAURENT D'AGNY

SAINT LAURENT D AGNY 69440

585 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 512.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.89 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

ST LAURENT D'AGNY

Nous transmettre votre candidature par mail avant visite, pas de contact téléphonique :
ghlocation69720@gmail.com (voir dernières photos pour les pièces à joindre)

Situé au coeur du village de St Laurent d'Agnny dans un immeuble en pierre, bel appartement T3 situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Chauffage électrique. Disponible de suite.

46.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	565 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-02-02 20:27:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien





COMPOSITION DU DOSSIER LOCATION
Liste des pièces à fournir en fonction du statut

- Cas n°1 : le locataire est titulaire d'un CDD ou CDI
Cas n°2 : le locataire est étudiant
Cas n°3 : le locataire est travailleur non salarié
Cas n°4 : le locataire est retraité
Cas n°5 : le locataire est une société
Cas n°6 : le locataire exerce une profession libérale
Cas n°7 : le locataire est intermittent du spectacle

DOCUMENTS/CAS	LOCATAIRE						
	1	2	3	4	5	6	7
Fiche de renseignement	X	X	X	X	X	X	X
Pièce d'identité/passport/carte de séjour	X	X	X	X	X	X	X
3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière ou attestation d'hébergement	X	X	X	X	X	X	X
Contrat de travail ou attestation employeur (1)	X						
Inscription au RCS +Extrait Kbis de moins de 3 mois			X		X	X	
Certificat d'identification de l'INSEE avec numéro d'identification			X				
Carte professionnelle							X
Carte étudiante ou certificat de scolarité de l'année en cours			X				
2 derniers avis d'imposition	X	X	X	X	X	X	X
Trois derniers bulletins de salaires	X						
Deux derniers bilans			X			X	X
Attestation de ressources pour l'exercice délivré par un comptable			X				
Justificatif de versement ou justificatif de l'ouverture des droits (bulletin de pension retraite)				X			
Attestation aides au logement	(x)	(x)	(x)	(x)			
Avis d'attribution de bourse		X					

(1) L'attestation de l'employeur doit préciser l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction, le type de contrat (CDI ou CDD) et le cas échéant la durée de la période d'essai.

La société SABL ABB GESTION DATBIMDINE dont le siège social est situé 1 Route Nationale 6- 69720 SAINT BONNET DE MURE est responsable de traitement et collecte des données afin de gérer votre demande de location, sur la base de votre consentement. Vos données pourront être transmises à la société GUY HOQUET IMMOBILIER ainsi qu'à son réseau d'agences franchisées, et éventuellement à l'adjudicataire du bien pour validation du dossier et sont conservées si un bail est signé pendant toute la durée du bail et 3 ans à compter de la fin du contrat de bail. Si aucun bail n'est signé, vos données seront détruites. Vous pouvez exercer vos droits d'accès, de rectification, de limitation, de portabilité, d'opposition ou d'effacement et définir vos directives d'utilisation post-mortem à l'adresse stbonnet@guyhoquet-gestion.com. En tout état de cause, vous pouvez porter plainte auprès de la CNIL.



FICHE RENSEIGNEMENT CANDIDAT LOCATAIRE

Adresse du bien à louer :

Montant du bien à louer :		
Montant du loyer Charges comprises		
Montant du dépôt de garantie		
IDENTITE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Nom		
Prénom		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
Situation de famille		
Adresse actuelle		
Situation : propriétaire, locataire, hébergé, téléphone		
Adresse mail		
SITUATION PROFESSIONNELLE	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
Profession		
Date d'embauche		
Type de contrat : CDI/CDD Interim, Alternance...		
Adresse et téléphone de l'employeur		
Salaires net mensuel		
Autres revenus		
Revenus net global		

Date et signature précédée de la mention « Certifié exacte et conforme »