



Maison LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

202 125 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison LABOUHEYRE

Labouheyre, commune du nord des LANDES avec accès à la gare et à l'autoroute, commerces, médecins, écoles, lac et associations.

Maison de plus de 80 m² dans un petit lotissement avec ses trois chambres, son salon et une pièce pouvant servir de bureau.

Charpente, toit, fenêtres doubles vitrage ont déjà été réalisés.

Pour plus de confort et d'économie un chauffe-eau solaire est installé.

Envie de vous y installer en famille ou pour la retraite, ce bien est fait pour vous.

Son jardin arboré et fleuri vous permettra de profiter des jours ensoleillés.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, ref BI-1042

86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	17.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2024-05-20 01:41:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	184 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



