



## Maison Ereac 325 m<sup>2</sup>

BROONS 22250

122 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

## Maison Ereac 325 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cet ancien bar restaurant et épicerie, réparti en 3 bâtiments, situé en plein bourg d'Eréac, à proximité des commodités, école, bar, épicerie ...

Ce bien à rénover de 325 mètres carrés vous proposera 5 chambres à l'étage. Au rez-de-chaussée, sont encore visibles une grande pièce de 75 m<sup>2</sup> servant de magasin, une pièce de 40 m<sup>2</sup> utilisé comme bar ainsi qu'une salle de restaurant de 24 m<sup>2</sup> et une cuisine de 34 m<sup>2</sup>.

Jardin non attenant

Assainissement tout à l'égout

DPE : non éligible

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes 02.96.39.12.12, 1 place de la mairie 22350 CAULNES.

Nos autres annonces : <https://caulnes.guy-hoquet.com/>

325 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	16 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	18 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-04-26 11:29:24

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



