



VENTE d'une maison de 6 pièces (172m²) à THEROUANNE

HELFAUT 62570

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
OMER**

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

VENTE d'une maison de 6 pièces (172m²) à THEROUANNE

A vendre: Magnifique maison moderne, semi plain pied dans le triangle Saint-Omer, Fauquembergues, Aire-Sur-La-Lys.

Nous vous présentons cette superbe maison moderne située dans un emplacement idéal entre Saint-Omer, Fauquembergues et Aire-Sur-La-Lys. Nichée au coeur d'un quartier calme et recherché, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel et de nombreuses prestations de qualité.

Caractéristiques principales :

Surface : 4 chambres spacieuses

Jardin : Magnifique jardin arboré, idéal pour se détendre et profiter de la nature

Garage : Garage spacieux avec espace de rangement supplémentaire

Cour : Cour goudronnée, pratique pour le stationnement de plusieurs véhicules

Energie : Pompe à chaleur économique de classe énergétique B , garantissant des économies substantielles sur vos factures d'énergie

Salle de bains : 2 salles de bains modernes et fonctionnelles, idéales pour une vie familiale confortable

Cette maison a été conçue pour offrir un confort optimal avec ses espaces de vie lumineux et bien agencés. Le jardin arboré est un véritable havre de paix, parfait pour les amoureux de nature et les moments de détente en famille.

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'une maison moderne et économe en énergie dans une région prisée pour sa tranquillité et sa qualité de vie.

Prix : 299 900 euros TTC Charge vendeur.

Pour plus d'information et pour organiser une visite, veuillez contacter Kevin BAILLET au 06 75 45 13 01 ou 03 21 93 25 97

Ne laissez pas passer cette chance unique de trouver la maison de vos rêves !

172 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



