



## Local commercial avec garage (Boulevard Valmy).

ALBI 81000

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Local commercial avec garage (Boulevard Valmy).

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter à ALBI, idéalement situé au 5 boulevard Valmy dans le centre d'Albi, ce local de 33m<sup>2</sup> avec son garage.

Ce local est parfait pour installer votre activité professionnelle.

Divisé en trois espaces distincts, il offre une pièce en façade avec vitrine pour accueillir vos clients, un bureau calme à l'arrière, ainsi qu'un garage de 18,2m<sup>2</sup> pour stocker votre matériel ou y parquer votre véhicule.

Il est également doté de sanitaires avec douche, ce local entièrement rénové est prêt à l'emploi immédiatement.

Profitez de cet emplacement pour développer votre entreprise.

N'hésitez plus, contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale pour visiter ce local.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

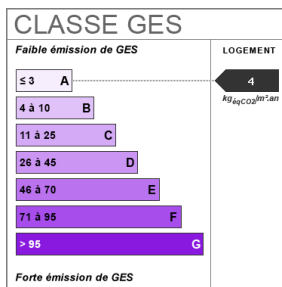
33.2 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1100 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





