



## Immeuble à Massy - proche Gare (RER B et C)

MASSY 91300

**549 000 € \***

\* 549 000 € honoraires inclus

529 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Immeuble à Massy - proche Gare (RER B et C)

Immeuble en monopropriété d'une surface de 180 m<sup>2</sup> habitable composé de :  
3 plateau d'environ 60m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + 3 parkings extérieur, libres de toutes occupations.

TRAVAUX A PRÉVOIR

Idéalement situé à 10 minutes de toutes commodités et de la Gare MASSY/VERRIERES (RER B et C). Gare de métro 18 prévue pour 2027 !

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cet immeuble à vendre.

179.4 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.15 km

Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-03-14 23:32:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

