



Appartement T3 avec balcon 76100 Rouen

ROUEN 76100

735 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T3 avec balcon 76100 Rouen

Appartement récent de type T3 lumineux dans une résidence sécurisée avec balcon situé au 4ème étage + 1 place de parking comprenant

Une entrée avec placard , un séjour donnant sur un balcon exposé sud ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque de cuisson et hotte aspirante), un dégagement donnant sur deux chambres dont une avec un placard aménagé, une salle de bains avec meuble vasque et un WC. Une place de parking sécurisé (N°5) vient compléter ce bien

Les charges comprennent la provision pour l'eau froide, l'entretien des communs et l'ascenseur.

DISPOSITIF PINEL

DISPONIBLE AU 26/08/2024

62.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

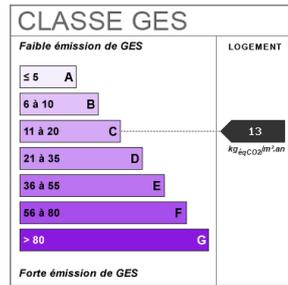
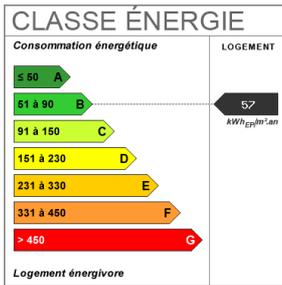
Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	5 km
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ESPACES VERT ASCENSEUR MINUTERIE
Dépôt de garantie	685 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2020
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 391€ au 15/08/2015

Photos du bien



