



Maison Lorette 4 pièce(s) 150 m2

LORETTE 42420

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORNANT

2 Rue de Lyon
69440 Mornant

0472244035

Maison Lorette 4 pièce(s) 150 m2

Sur la commune de LORETTE, idéalement située au sein d'un environnement verdoyant, vous serez séduit par cette charmante maison offrant des prestations de caractère.

De plain-pied, vous découvrirez une grande entrée avec sa cheminée et son mur en pierre, pouvant être aménagée de plusieurs façons différentes, ainsi qu'une salle d'eau et une buanderie.

A l'étage, se trouvent une cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie avec poutres apparentes, permettant l'accès à un balcon d'un côté, et de l'autre, à une terrasse avec jardin d'environ 200 m².

Au dernier niveau, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'une cour et d'un terrain pentu.

Le prix de vente est de 219 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous sans plus attendre au 04 72 24 40 35 pour visiter!

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT

dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agnny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

150 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2023-09-22 12:23:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 199 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien



