



## EXCLUSIVITÉ - BRASSERIE LICENCE 4

TOULOUSE 31000

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## EXCLUSIVITÉ - BRASSERIE LICENCE 4

EXCLUSIVITÉ - BRASSERIE LICENCE 4 située en plein centre d'une commune très prisée faisant partie de l'aire urbaine de Toulouse.

Cet établissement entièrement rénové et climatisé dispose de 50 places assises, d'une terrasse extérieure d'une capacité allant jusqu'à 100 places, d'une salle en R+1, de réserves, vestiaires et sanitaires. Un appartement de fonction également rénové est mis à votre disposition.

La brasserie est ouverte tous les midis du mardi au samedi et uniquement 3 soirs par semaine. Elle réalise actuellement un CA de 400 000€ avec un gros potentiel de développement sur la partie bar limonade et sur son amplitude horaire.

Le plus : vous trouverez une très belle salle à l'étage pouvant être privatisée pour des événements privés ou professionnels.

Fermé le Dimanche et le Lundi

Belle opportunité pour des professionnels

Extraction professionnelle et matériel récent.

Possibilité d'une location gérance avant l'achat du fonds.

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

