

GUY HOQUET

BOIS COLOMBES - Maison 78 m² environ remise, cour et jardin.

BOIS COLOMBES 92270

455 000 € *

* 455 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes**0147840404**

BOIS COLOMBES - Maison 78 m² environ remise, cour et jardin.

BOIS COLOMBES - Quartier agréable à 8/10 minutes à pieds des gares de BECON, LES VALLEES ou BOIS COLOMBES. Toutes écoles à proximité. Centre aquatique à 4 minutes. Maison de 78 m² environ à rénover sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, entrée, séjour, cuisine et wc. Au 1er étage: 2 chambres et salle de bain. Au deuxième étage, grande chambre, dressing et rangement. Cave. Cour à l' avant et jardin à l'arrière 40 m². Grande remise pour rangement. Stationnement possible pour petite voiture sur la bande de 60 m² sur le côté. Il est à noter que cette maison au calme est en copropriété de sol avec une autre maison. Futur métro à 10 minutes. OPPORTUNITÉ A SAISIR POUR CETTE MAISON AVEC POTENTIEL...

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Train 0.7 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	15.85 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-27 17:21:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	511 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive