



Maison contemporaine à Chacé, vie de plain-pied, diags A.

SAUMUR 49400

223 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Maison contemporaine à Chacé, vie de plain-pied, diags A.

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A côté des écoles et commerces, votre agence Guy Hoquet SAUMUR est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 104 m² et de 468 m² de terrain à CHACE (49400). Classement énergétique en A.

C'est une maison mitoyenne (côté garage) construite en 2017. Au rez-de-chaussée, vous accédez à une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre de 9 m² avec salle de douche, wc séparés et une arrière cuisine. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 8 m² à 12 m², une salle de bains et des wc. La maison avec vie de plain-pied bénéficie de radiateurs, ainsi que d'une pompe à chaleur. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Un jardin de 400 m² lui donne un supplément d'espace appréciable.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se situe à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. L'École Primaire Publique Louis Robineau et l'École Primaire Publique Robert Clémot sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à trois minutes de la maison. On trouve un accès à l'autoroute A85 à 11 km. On trouve deux boulangeries, un commerce et une supérette à proximité.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées A toutes les deux, de l'ordre de 64 kWh/m²/an et 64 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 440 € et 650 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 223 400 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAUMUR pour une première visite de cette maison à vendre, vous pouvez la découvrir immédiatement en cliquant sur le lien de la visite immersive.

104 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	39.9 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-29 09:26:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



