



Maison de 6 pièces 174 m² à vendre

COUPVRAY 77700

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison de 6 pièces 174 m² à vendre

Découvrez le charme intemporel de cette maison briarde rénovée, nichée au fond d'une impasse au coeur du village de Coupvray.

Construite en 1830, cette propriété offre 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale, un double salon séjour et un jardin avec vue dégagée sur la vallée, offrant intimité et tranquillité.

S'ajoute à ce bien exceptionnel une dépendance de 20 m² permettant d'envisager un bureau ou un espace pour recevoir famille et amis (possibilité d'aménager les combles).

Un véritable havre de paix où le passé se marie harmonieusement avec le confort moderne.

Contactez nous dès maintenant pour une visite !

173.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2023-12-06 03:35:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	221 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2448€ et 3312€ au 01/01/2021

Photos du bien







