



## 9 kms de BRETEUIL - Maison d'habitation

BRETEUIL 27160

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 9 kms de BRETEUIL - Maison d'habitation

9 kms de BRETEUIL - AU CALME - Petits commerces à proximité - Jolie maison normande 94 m<sup>2</sup> comprenant : séjour (34 m<sup>2</sup>) avec cheminée ouverte à double foyer, salon ou chambre, cuisine, salle d'eau et WC.

A l'étage : pièce palière, 2 chambres et bureau.

Chauffage central gaz citerne.

Double garage de 32 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 092 m<sup>2</sup>.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 34 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1818

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Oui                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 354 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3870€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



