



## Appartement de type 4 avec loggias et parking

REIMS 51100

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement de type 4 avec loggias et parking

EN EXCLUSIVITE -

A Reims, venez découvrir cet appartement de 78m<sup>2</sup> de type 4 situé proche du tramway à 3mn à pied. Il comporte une entrée desservant une belle pièce de vie salon séjour, une cuisine aménagée équipée, deux belles chambres.

S'ajoutent à cet appartement une salle d'eau, des WC séparés et de nombreux rangements. Deux loggias viennent compléter le bien.

Pour votre véhicule une place de parking couverte est comprise dans la vente.

78.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Accès tramway

3 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	545
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-19 03:14:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





