



Maison de 100 m² à vendre à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220).

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison de 100 m² à vendre à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220).

Votre agence GUY HOQUET DE GRETZ vous propose cette maison individuelle de 100m² avec garage dans un quartier calme. Elle offre une entrée, un séjour de 28m² avec une belle exposition, une cuisine américaine aménagée et équipée, un water closet. A l'étage un dégagement dessert 3 chambres dont une avec balcon et les 2 autres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire, un dressing et un water-closet. Vous pourrez profiter des beaux jours sur la terrasse et le jardin d'une surface de 460m². Le plus, la possibilité de stationner 4 véhicules à l'intérieur dans la propriété .

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

28.65 m²

Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-27 19:25:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





