



Maison La Norville 7 pièce(s) 180,42 m2

LA NORVILLE 91290

464 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison La Norville 7 pièce(s) 180,42 m2

Située au coeur d'un quartier pavillonnaire de LA NORVILLE, votre GUY HOQUET Saint-Michel-sur-Orge vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison en copropriété de 180,42m2 élevée sur deux niveaux, avec garage et deux places de parking, le tout édifié sur un terrain de 278m2.

Au rez-de-chaussée vous disposerez d'une entrée, d'une cuisine dinatoire de 15,98 m2 avec un accès jardin, d'une chambre, de deux W.C dont l'un séparé, d'un dégagement et d'une salle d'eau.

L'étage offre un appartement de 5 pièces avec entrée, buanderie, un séjour double lumineux, une cuisine entièrement aménagée et équipée le tout avec accès terrasse. L'espace nuit se compose d'un dégagement donnant accès à trois chambres dont l'une pouvant être transformée en suite parentale, d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant. De nombreux rangements sont également à votre disposition.

La maison peut être facilement réhabilitée en une maison 7 pièces avec 4 chambres dont un espace parentale à l'étage. L'autre possibilité est de conserver les deux appartements 2 et 5 pièces, idéal pour investisseur (rentabilité à hauteur de 6%).

La maison est chauffée à l'électricité, un ballon électrique assure la production d'eau chaude. Double vitrage intégral à l'étage.

Estimation coûts annuels d'énergie entre 3 219 euros et 4 355 euros.

DPE: E / 298 GES : B / 9

Taxe foncière 2 755 euros .

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

180.42 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	37.34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3219€ et 4355€ au 01/01/2021

Photos du bien





