



EXCLUSIVITE Maison Individuelle Saint Maurice De Beynost 4 pièces sur 776 m² de terrain

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

EXCLUSIVITE Maison Individuelle Saint Maurice De Beynost 4 pièces sur 776 m² de terrain

Nouvelle Exclusivité Guy Hoquet Miribel : Charmante Maison Individuelle de type 4 à découvrir !

Nous vous présentons en exclusivité cette charmante maison individuelle non mitoyenne, idéalement située à Saint Maurice de Beynost. Nichée sur une parcelle généreuse de 776 m², cette maison vous offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

La maison se compose d'une belle pièce de vie, parfaite pour vos moments de détente en famille, d'une cuisine séparée fonctionnelle et spacieuse, idéale pour les amateurs de cuisine, 3 chambres confortables pour accueillir votre famille, une salle d'eau moderne récemment refaite et 2 wc.

A l'extérieur, vous découvrirez un beau Jardin arboré parfait pour vos moments de détente en plein air ainsi qu'une dépendance avec cave qui vous permettront d'avoir un espace supplémentaire pour vos rangements ou projets.

À seulement quelques minutes à pied de la gare, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports.

Écoles et Commodités : Proche des écoles et de toutes les commodités essentielles pour votre quotidien. Cette maison offre un véritable potentiel d'agrandissement ou de division de la propriété.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement, renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location appartement Saint Maurice de Beynost , maison, terrain.
Prix / m². Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-05-20 21:32:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien





