



A VENDRE : Maison F5 d'environ 128m² à TARTAS (40400)

TARTAS 40400

214 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison F5 d'environ 128m² à TARTAS (40400)

A découvrir charmante maison de style landais, nichée au coeur d'une ville dynamique.

Avec ses quatre chambres spacieuses et son terrain arboré sur une parcelle d'environ 1100m², elle offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

Profitez de l'authenticité de cette maison tout en bénéficiant des commodités à proximité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie de cette maison est notée E (253 kWh/m²/an) et la classe climat, E (chiffre annuel : 64 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

128.28 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	38.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-11-22 18:17:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3907€ et 5287€ au 01/01/2021

Photos du bien





