



Maison Grand Couronne

GRAND COURONNE 76530

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Grand Couronne

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cette maison sur cave d'environ 113m² situé à proximité de la mairie, des commerces, et du Bus F6, comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée sur pièce de vie, une cuisine aménagée équipée, une terrasse,

A l'étage: Pallier desservant deux chambres et une salle de bain avec wc.

Au deuxième étage deux chambres.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville de décembre 2023, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 827€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Non

Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien





