



Murs commerciaux Hyper-Centre AUCAMVILLE

AUCAMVILLE 31140

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Murs commerciaux Hyper-Centre AUCAMVILLE

Venez découvrir en exclusivité la vente de Murs de plus de 140 m² situé dans l'hyper-centre de AUCAMVILLE.

Cette création date de 1986: une réelle institution sur AUCAMVILLE son positionnement et son ambiance chaleureuse font de ce lieu une entité à part entière.

Parfait pour y installer votre futur commerce ou bien pour une mise en location du fonds afin de vous assurer une rente mensuelle.

Taxe Foncière: 1700 euros

Depense énergétique moyenne de 600 euros mensuel pour l'électricité de tout l'établissement à plein régime.

Location possible du fonds au montant de 2500 euros mensuel

Rentabilité locative assuré: de 12%

Parfait investisseur ou restaurateur direct.

Vous pouvez me contacter rapidement:

Bastien RIGOUT

140 m²

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Hyper-Centre AUCAMVILLE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

