



LOCATION : appartement T2 (41 m²) à SAINT PIERRE DU PERRY

SAINT PIERRE DU PERRY 91280

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

LOCATION : appartement T2 (41 m²) à SAINT PIERRE DU PERRY

APPARTEMENT 2 PIÈCES NEUF

À louer à quelques kilomètres de Paris, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 40,8 m² à SAINT PIERRE DU PERRY (91280). Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec wc et d'un balcon terrasse. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. (eaux et chauffage incluent dans les charges)

Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que la fibre optique, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage.

Il est situé au 1er étage avec ascenseur d'un petit immeuble neuf de trois étages. Ce dernier est de bon standing. Il est mis en location avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un visiophone, d'un digicode et d'un interphone.

On trouve le Collège Privé Saint-Spire, l'École Maternelle Chantefleurs, le Lycée Polyvalent Privé Saint Léon et l'École Élémentaire Chantefables à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a 12 lignes de bus dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, des épiceries et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place du Comte Haymon

anime le quartier.

Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour une première visite de cet appartement en location.

40.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	690 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-21 13:07:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 170€ et 231€ au 01/01/2021