



## VENTE d'une maison de 4 pièces (118 m<sup>2</sup>) à LA FLOTTE

LA FLOTTE 17630

**720 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

## VENTE d'une maison de 4 pièces (118 m<sup>2</sup>) à LA FLOTTE

A vendre sur la commune de la Flotte, maison de plain-pied à rénover composé aujourd'hui de 2 logements dont un disponible. Il comporte une pièce de vie, une chambre, une salle de bains, wc et une terrasse.

Ce bien offre plusieurs possibilités de rénovation, beau potentiel.

Le deuxième logement sera disponible début mars 2025.

Elle est proposée à l'achat pour 720 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE pour obtenir plus de renseignements sur ce bien en vente à LA FLOTTE.

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

