



Belle maison contemporaine 7 pièces 218 m² à SAINT-ISMIER

SAINT ISMIER 38330

949 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Belle maison contemporaine 7 pièces 218 m² à SAINT-ISMIER

EN EXCLUSIVITÉ, votre agence GUY HOQUET SAINT-ISMIER vous propose cette superbe maison située à Saint-Ismier (38330). Construite en 2006, cette villa spacieuse et lumineuse comprend 7 pièces réparties sur 218 m², avec un vaste terrain de 1 096 m² arboré.

Au rez-de-chaussée, une buanderie, des toilettes et une cuisine équipée ouverte sur une lumineuse pièce de vie de 43m².

À l'étage, vous découvrirez 2 chambres avec leur salle d'eau privative de 14,90 et 16m² respectivement, une chambre de 16,20m² avec un dressing, ainsi que 2 chambres supplémentaires de 9,35 et 9,40m². Une salle de bain et une salle de jeux/bibliothèque complètent cet étage.

Cette maison offre des prestations de qualité avec notamment un plancher en verre, ajoutant une touche d'élégance et de modernité à l'ensemble. À l'extérieur, une piscine de 8x4m vous invite à la détente et à la convivialité dans un cadre verdoyant et paisible, avec une vue sur le massif de Belledonne et de la Chartreuse.

Elle est proposée à l'achat pour 949 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Profitez de cette occasion d'acquérir une maison moderne dans un environnement calme et résidentiel. Contactez votre agence GUY HOQUET SAINT-ISMIER dès aujourd'hui pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations.

218 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-17 17:30:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien





