



## VENTE : longère de plain pied (101 m<sup>2</sup>) à SAILLY AU BOIS

TRIANGLE DOULLENS ALBERT BAPAUME 62111

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## VENTE : longère de plain pied (101 m<sup>2</sup>) à SAILLY AU BOIS

Venez découvrir en exclusivité dans notre agence cette LONGÈRE DE PLAIN PIED dans un secteur calme dans le triangle Albert - Doullens - Bapaume.

Une fois passé l'entrée, cette longère vous propose un vaste séjour avec une cheminée à foyer ouvert en son centre. Cette superbe pièce dispose également d'un poêle à granulés qui chauffe toute la maison. La cuisine vous offre un bel espace pour préparer les repas. Vous profiterez également de 2 chambres, ainsi que d'une salle de douche.

Le bien dispose d'une cour sur l'avant avec un hangar et un grand atelier ainsi qu'un bureau en annexe. Il propose également un beau jardin.

le bien est sur un terrain de 3 179 m<sup>2</sup>.

Le + : CETTE LONGERE A ETE RENOVEE.

Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est E (255 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (chiffre annuel : 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 530 € et 2 130 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 198 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette longère en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

101 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée

Foyer ouvert

Date ERP

2024-05-15 15:31:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

## Photos du bien









