



## Appartement Fontenay Le Comte 2 chambres

FONTENAY LE COMTE 85200

**128 300 € \***

\* 128 300 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Appartement Fontenay Le Comte 2 chambres

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce lumineux appartement situé au 1er étage d'une résidence prisée et sécurisée.

Le logement se compose comme suit :

Une entrée avec grand placard, une cuisine équipée/aménagée, un séjour, deux chambres avec placard, une salle d'eau, toilettes et buanderie.

Une agréable loggia de 5 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Egalement une place de parking ainsi qu'une cave sécurisée.

Proche des commerces, écoles et services.

Copropriété de 74 lots dont 24 à usage d'habitation, de commerces et de bureaux.

81.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	21.4 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-15 07:16:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



