



Maison 4 chambres au calme - LE COURS

ELVEN 56250

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison 4 chambres au calme - LE COURS

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET ELVEN -

Découvrez cette maison de 2011 située dans une rue calme sur la commune de LE COURS, accès quatre voies à proximité

Chaleureux et cocooning, ce bien de 93 m² vous offre au rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse grâce à son exposition Sud, une cuisine ouverte sur séjour et récente, WC indépendant, une suite parentale avec chambre et salle d'eau.

A l'étage : trois chambres lumineuses, une spacieuse salle de bains, WC indépendant et une pièce à aménager selon vos envies (cinquième chambre, bureau, atelier...)

Pour plus de confort, vous disposez d'un garage, un cellier et un atelier fonctionnel pour bricoler. Sur une parcelle de 682 m², un agréable jardin et une terrasse plein sud vous attendent pour passer les beaux jours d'été.

Vous n'avez qu'à poser vos valises ! Aucun travaux à prévoir.

Nous sommes à votre disposition pour visiter cette maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2024-05-17 01:55:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



