



## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièces 51.84 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

222 300 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Neuilly Sur Marne 2 pièces 51.84 m2

COUP DE COEUR ! Cet appartement de 2 PIECES chaleureux et cosy avec une LOGGIA pour les belles soirées d'été et un PARKING, bénéficie d'une situation privilégiée au calme à proximité immédiate des commerces et des bords de Marne.

Au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente (2010) et sécurisée, il offre une surface de 51.84m<sup>2</sup> env. et se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie avec rangements ouvrant sur une loggia de plus de 9m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée, une cuisine attenante entièrement équipée donnant également sur la loggia, une chambre confortable, une salle de bains et toilettes indépendantes, complété par un emplacement de parking en sous-sol.

Vous apprécierez la décoration soignée et les prestations contemporaines de qualité.

L'appartement est actuellement occupé jusqu'au 1er trimestre 2025, merci de nous contacter pour plus de précisions.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

51.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	113 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.88 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-09 17:23:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



# Photos du bien





