



Appartement Annecy 3 pièces entièrement rénové

ANNECY 74000

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy 3 pièces entièrement rénové

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

A quelques minutes à pieds du centre ville, venez découvrir ce magnifique appartement type 3 entièrement rénové avec des prestations de qualité et joliment décoré au 1er étage d'une petite copropriété.

Il est composé d'une belle entrée avec placards, un vaste espace de vie comprenant une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon/séjour donnant accès à un balcon, 2 chambres avec placard, 1 grande salle d'eau avec placards et espace buanderie et 1 WC séparé.

En annexes, une cave et un grenier complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément.

Faibles charges de copropriété.

Idéalement situé, vous trouverez écoles et crèche à 2 pas, le centre commercial Courier et la gare à 10 minutes à pieds et l'accès rapide à l'autoroute.

Coup de coeur assuré pour un couple, petite famille ou investisseur!

DPE : C

67.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 34 |
| Charges annuelles (ALUR) | 587.7 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1952 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



