



## Appartement Annecy 3 pièces entièrement rénové

ANNECY 74000

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Annecy 3 pièces entièrement rénové

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

A quelques minutes à pieds du centre ville, venez découvrir ce magnifique appartement type 3 entièrement rénové avec des prestations de qualité et joliment décoré au 1er étage d'une petite copropriété.

Il est composé d'une belle entrée avec placards, un vaste espace de vie comprenant une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon/séjour donnant accès à un balcon, 2 chambres avec placard, 1 grande salle d'eau avec placards et espace buanderie et 1 WC séparé.

En annexes, une cave et un grenier complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément.

Faibles charges de copropriété.

Idéalement situé, vous trouverez écoles et crèche à 2 pas, le centre commercial Courier et la gare à 10 minutes à pieds et l'accès rapide à l'autoroute.

Coup de coeur assuré pour un couple, petite famille ou investisseur!

DPE : C

67.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	587.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1952
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



