



## Jolie maison à Livry Gargan

LIVRY GARGAN 93190

**396 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## Jolie maison à Livry Gargan

Proche de toutes les commodités, nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme de 127m<sup>2</sup> à vendre à Livry Gargan.

Au premier étage, on trouve une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, une chambre, WC. Au deuxième étage, se trouve un palier qui dessert deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Le troisième étage offre, quant à lui, des combles aménagées.

La maison possède un sous sol comprenant une cave et une buanderie.

Avec une terrasse et un beau jardin, gagnez en espace et en confort.

Cette maison se situe dans un quartier où on trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied ainsi que trois crèches. Niveau transports, il y a 10 lignes de bus ainsi que la station de tramway T4. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 10 km. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et un bureau de poste.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour une première visite de cette maison !

126.56 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.05 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





