



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (86 m<sup>2</sup>) à Marrakech

Marrakech 40000

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (86 m<sup>2</sup>) à Marrakech

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : à côté des écoles et commerces, à Marrakech (40000), notre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme orienté nord-est, de 86 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble de standing avec sous-sol et ascenseur. Un gardien est présent. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode. Son intérieur dispose de deux chambres, d'une cuisine américaine équipée et de deux salles de bains. Le grand appartement est équipé d'un chauffage individuel, ainsi que d'une climatisation réversible. Il est en très bon état général.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Des fenêtres en aluminium double vitrage et la fibre y sont installées.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés dans la commune. Il y a un arrêt de bus à moins d'une minute du bien.

Il est proposé à l'achat pour 1 845 000 dh. Il est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à Marrakech.

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









